

Z á p i s č. 13/2024
z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne
16. 12. 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Mikulov v budově č. p. 27

Veřejné zasedání konané dne 16. 12. 2024

Přítomno: 6 z 9

Nepřítomen: M. Dlouhý, M. Pošta, M. Perner

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezence

Zastupitelstvo začalo v 17.58 hod.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající požádal zastupitele o doplnění bodu ohledně dotace pro sbor dobrovolných hasičů v Mikulově.

Program

- I. Kontrola plnění usnesení
- II. Přijaté žádosti, stížnosti, připomínky
- III. Ostatní záležitosti chodu obce
- IV. Diskuse, závěr

K bodu č. 1) kontrola plnění usnesení

1. Dělení a směna pozemků mezi obcí Mikulov a [REDAKCE]
2. ZO bere na vědomí 11.9.2023 - žádost o prodej pozemku p.č.325 o výměře do 393 m² a pozemku p. č. 327/1 o výměře 102 m² v k. ú. Mikulov v KH - [REDAKCE]
3. ZO bere na vědomí 11. 9. 2023 -žádost o prodej, popřípadě pronájem pozemků p. č. 325 a 327/1 v k. ú. Mikulov v KH– [REDAKCE]
4. Prodej části pozemku p. č.861/8 v k. ú. Mikulov v KH mezi obcí a [REDAKCE] proběhlo, smlouva uzavřena
5. ZO bere na vědomí 11. 12. 2023 -žádost o odkup části pozemku p. č. 317/3 o výměře do 250 m² v k. ú. Mikulov v KH – [REDAKCE]
6. Usnesení č.8/10/2024 -žádost o směnu části pozemku p. č. 852/1 v k. ú. Mikulov v KH - [REDAKCE]
7. ZO bere na vědomí 18. 3. 2024 - žádost o prodej části pozemkové parcely č. 645/3 v k. ú. Mikulov v KH o výměře cca 20 m² - Lyžařský klub Košťany
8. Usnesení č.10/12/2024 - Nabídka [REDAKCE] na výměnu části pozemku parcely č. 297/1 [REDAKCE] o šířce 1 metru za trojúhelníkovou část pozemkové parcely č. 303/25 (vlastník obec Mikulov) vše v k. ú. Mikulov v KH.

K bodu č. 2) přijaté žádosti, stížnosti, připomínky

- 1) Žádost o pronájem obecního bytu – [REDAKCE]
- 2) Žádost o poskytnutí individuální dotace „Žázitkový Mikulášský vlak na Moldavu“– HOSA z. s.

- 3) Členský příspěvek za rok 2024 – MAS Cínovecko
- 4) Dohoda - změna doby nájmu – SCB o.p.s.
- 5) Smlouva o spolupráci od roku 2025 – SCB o.p.s.
- 6) Žádost o souhlas s pořádáním závodů v běhu na lyžích v sezóně 2024/2025 – TJ Lokomotiva Teplice z. s.
- 7) Žádost o povolení k organizaci běžeckého závodu Mikulovský Ultra Trail Run 2025 - MUTR z. s.
- 8) Schválení dodatků k uzavřeným smlouvám na likvidaci odpadu s akciovou společností Marius Pedersen.
- 9) Žádost o povolení uspořádání akce „Open Air minerálů Minerals session 2025“ – p. [REDACTED]
- 10) Žádost o přičlenění honebních pozemků k honitbě – Lesy Sever I.
- 11) Žádost o prodej pozemku st. pozemku č. 1 o výměře 72 m² a části pozemku p. č. 491/1 o výměře do 250 m², žádost o zřízení užívacího práva na část pozemku p. č. 491/3 o výměře do 425 m² a žádost o zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemku p. č. 491/3 o výměře do 350 m² a části pozemku p. č. 491/1 o výměře do 1000 m² - [REDACTED]
- 12) Žádost o prodej pozemku p. č. 134/1 o výměře 127 m², p. p. č. 485/8 o výměře 113 m², p. p. č. 491/6 o výměře 82 m², částí pozemků p. č. 123/1 o výměře do 25 -30 m², p. p. č. 361/1 o výměře do 100 m², p. p. č. 366/1 o výměře do 100 m², p. p. č. 665 o výměře do 500 m², 144/2 o výměře do 500 m², p. č. 143/1 o výměře do 100 m², p. č. 883 o výměře do 50 p. p. č. 361/1 o výměře do 100 m² a pozemků p. č. 136, 135, 23/1 a 23/3 celkem o výměře 100 m², část p. p. č. 883 cca 30 m² a část p. p. č. 134/1 o výměře cca 70 m² vše v k. ú. Mikulov v KH - [REDACTED]

K bodu č. 3) ostatní záležitosti chodu obce

- I. Návrh rozpočtového opatření č. 10
- II. Návrh rozpočtového opatření č. 11
- III. Návrh rozpočtu na rok 2025 – obec Mikulov
- IV. Schválení sazebníku úhrad za poskytování informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- V. Schválení – Jednacího řádu zastupitelstva obce
- VI. Návrh-pravidel pro čerpání finančního daru pro seniory obce Mikulov – 2025
- VII. Návrh-pravidel pro čerpání fin. příspěvku na zájmové aktivity dětí na rok 2025
- VIII. Zápis kontrolního výboru.
- IX. Kontrola veřejného osvětlení v obci
- X. Informace o prodeji objektu „Modrá hvězda“.
- XI. Informace hřbitov – PD.
- XII. PD účelová komunikace Ke Křížku.
- XIII. Změna územního plánu – výběr pořizovatele.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl přednesen a zároveň určuje zapisovatelem Mgr. Alenu Prachařovou, ověřovateli zápisu pana Karla Wagnera a pana Petra Viltu.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 1/13/2024 BYLO schváleno.

I. kontrola plnění usnesení

1. Dělení a směna pozemků mezi obcí Mikulov a manželi [REDACTED]

Starosta obce informoval, že byla sepsána a uzavřena smlouva.
ZO bere na vědomí uzavření smlouvy.

2. ZO bere na vědomí 11.9.2023 - žádost o prodej pozemku p.č.325 o výměře do 393 m² a pozemku p. č. 327/1 o výměře 102 m² v k. ú. Mikulov v KH - [REDACTED]

ZO bere na vědomí, že žádost trvá.

3. ZO bere na vědomí 11. 9. 2023 - žádost o prodej, popřípadě pronájem pozemků p. č. 325 a 327/1 v k. ú. Mikulov v KH - [REDACTED]

ZO bere na vědomí, že žádost trvá.

4. Prodej části pozemku p. č. 861/8 v k. ú. Mikulov v KH mezi obcí a [REDACTED]
Starosta obce informoval, že byla sepsána a uzavřena smlouva.

ZO bere na vědomí uzavření smlouvy.

5. ZO bere na vědomí 11. 12. 2023 - žádost o odkup části pozemku p. č. 317/3 o výměře do 250 m² v k. ú. Mikulov v KH - [REDACTED]
Starosta obce informoval, že [REDACTED] musí doložit potřebné doklady.

ZO bere na vědomí, že žádost trvá.

6. Usnesení č.8/10/2024 - žádost o směnu části pozemku p. č. 852/1 v k. ú. Mikulov v KH - [REDACTED]
Starosta obce informoval, že došlo k zpětvzetí žádosti žadatelkou.

ZO bere na vědomí zpětvzetí žádosti.

7. ZO bere na vědomí 18. 3. 2024 - žádost o prodej části pozemkové parcely č. 645/3 v k. ú. Mikulov v KH o výměře cca 20 m² - Lyžařský klub Košťany
Starosta obce informoval, že lyžařský klub dodal GP, je vyžádáno dělení pozemku na MěÚ Duchcov.

ZO bere na vědomí, že žádost trvá, čeká se na vyjádření k dělení pozemku.

8. Usnesení č.10/12/2024 - Nabídka [REDACTED] na výměnu části pozemku parcely č. 297/1 (vlastník [REDACTED] o šířce 1 metru za trojúhelníkovou část pozemkové parcely č. 303/25 (vlastník obec Mikulov) vše v k. ú. Mikulov v KH.
Starosta obce informoval, že tento bod je v zájmu obce za účelem realizace kanalizace.

ZO bere na vědomí, že nabídka trvá.

II. Přijaté žádosti, stížnosti, připomínky

1) Žádost o pronájem obecního bytu – [REDACTED]

ZO bere na vědomí žádost. V současné době obec nedisponuje žádným volným bytem a v případě uvolnění některého z obecních bytů bude tento nabídnut žadatelce.

ZO bere žádost na vědomí.

2) Žádost o poskytnutí individuální dotace „Zážitkový Mikulášský vlak na Moldavu“ – HOSA z. s.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s finančním příspěvkem na akci „Mikulášský vlak“, ve výši 2.000 Kč.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 2/13/2024 BYLO schváleno.

3) Členský příspěvek za rok 2024 – MAS Cínovecko o.p.s.

Návrh usnesení: ZO schvaluje úhradu členského příspěvku MAS Cínovecko o.p.s. ve výši 2 190,- Kč.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/13/2024 BYLO schváleno.

4) Dohoda - změna doby nájmu – SCB o.p.s.

Starosta obce informoval, že SCB Bouřňák předložilo žádost o změnu doby pronájmu. Jedná se o dojezdovou plochu pod sjezdovkou. Žádost obsahovala pronájem na dobu neurčitou s výpovědní dobou tří měsíců. Zastupitelé se dohodli, že smlouvu prodlouží do 30. 4. 2026, tak aby tato smlouva neomezovala další zastupitelstvo.

Návrh usnesení: ZO schvaluje změnu doby nájmu – SCB o. p. s. a to do 30. 4. 2026.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/13/2024 BYLO schváleno.

5) Smlouva o spolupráci od roku 2025 – SCB o.p.s.

Starosta obce informoval, že se jedná o poplatek za parkoviště, tento pronájem byl vždy na rok. Momentálně bude smlouva platit do 30. 4. 2026 za cenu 2 261 Kč za „lyžoden“.

██████████ namítá, že smlouva nebyla v předchozích letech na rok, poslední smlouva byla do 30. 4. 2024. Dotazuje se, zda došlo k jednání, které by ve smlouvě zohlednilo i lyžování v Údoličku.

Starosta informuje, že momentálně smlouva zohledňuje pouze svahy na severu, jednání se uskutečnilo, ale k domluvě ohledně Údolička se nedošlo.

p. Brůžek V. vysvětluje, že momentálně jiná možnost není.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o spolupráci od roku 2025 – SCB o. p. s.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 5/13/2024 BYLO schváleno.

6) Žádost o souhlas s pořádáním závodů v běhu na lyžích v sezóně 2024/2025 – TJ Lokomotiva Teplice z. s.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pořádání závodů v běhu na lyžích v sezóně 2024/2025 dle předložených propozic – TJ Lokomotiva Teplice, z. s.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 6/13/2024 BYLO schváleno.

7) Žádost o povolení k organizaci běžeckého závodu Mikulovský Ultra Trail Run 2025 - MUTR z. s.

Návrh usnesení: ZO povoluje pořádání a organizaci běžeckého závodu Mikulovský Ultra Trail Run 2025 – MUTR z. s.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 7/13/2024 BYLO schváleno.

8) Schválení dodatků k uzavřeným smlouvám na likvidaci odpadu s akciovou společností Marius Pedersen.

Starosta obce informuje zastupitele a občany obce, že společnost MP na základě nárůstu cenové složky poplatku za ukládání odpadu na skládky a nárůstu minimální mzdy a tím i mzdových nákladů navyšuje ceny za likvidaci odpadů v průměru o 2%.

Návrh usnesení: ZO schvaluje předložené dodatky k uzavřeným smlouvám na likvidaci odpadů se společností Marius Pedersen a.s. a pověřuje starostu jejich podpisem.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/13/2024 BYLO schváleno.

9) Žádost o povolení uspořádání akce „Open Air minerálů Minerals session 2025“ –

██████████ Starosta obce informoval, že se jedná o tradiční akci u rybníka, pořadatelé se chovají slušně.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pořádání akce „Open Air minerálů Minerals session 2025“ a za pronájem části parkoviště pořadatel uhradí obci částku 2.000,- Kč.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 9/13/2024 BYLO schváleno.

10) Žádost o přičlenění honebních pozemků k honitbě – Lesy Sever I.

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou na pronájem honebních pozemků společnosti Lesy Sever s.r.o. za 60,- Kč/ha/rok.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s pronájmem honebních pozemků za stanovených podmínek po dobu trvání honitby, nejdéle na 10 let s tříletou výpovědní lhůtou.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 10/13/2024 BYLO schváleno.

██████████ se pozastavuje nad délkou trvání smlouvy, upozorňuje, že zastupitelé schvalují něco, co se dotkne i budoucího zastupitelstva.

Pí místostarostka upozornila, že v zápisu by mělo být jméno občana, který hovoří, poprosila občany, aby vždy, když dostanou slovo, řekli jméno. Občané toto přijali s nevolí. Většina z nich tuto prosbu nerespektovala.

Pan starosta upozorňuje, že vše je dle zákona. Pan starosta vybízí občany, aby v případě konkrétní připomínky kontaktovali obec.

11) Žádost o prodej pozemku st. pozemku č. 1 o výměře 72 m² a části pozemku p. č. 491/1 o výměře do 250 m², žádost o zřízení užívacího práva na část pozemku p. č. 491/3 o výměře do 425 m² a žádost o zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemku p. č. 491/3 o výměře do 350 m² a části pozemku p. č. 491/1 o výměře do 1000 m² - ██████████

Starosta obce upozorňuje, že se jedná o opakovanou žádost, která byla na veřejném ZZO dne 26. 6. 2024 a 16. 9. 2024 projednána, zamítnuta a žadatel byl o tomto usnesení informován.

p. Brůžek V. připomíná, že ZO nabízelo pronájem, žádost o pronájem nebyla zatím podána. ██████████ vyjadřuje názor, že obec řekla, že ██████████ nejedná, ██████████ je ochoten učinit kroky, které by legalizovaly cestu u pozemku, který je předmětem žádosti a též dělení pozemků. Obec by hradila náklady, pan ██████████ by vše vyřídil bez ohledu, zda by obec pozemky prodala.

██████████ údajně poslal na úřad poklady, zastupitelé nic nedostali.

Starosta opět nabízí možnost pronájmu.

██████████ s touto možností nesouhlasí, protože by investoval, ale další zastupitelé by mu pronájem nemuseli odsouhlasit.

██████████ žádá o zařazení nového bodu.

Starosta odpovídá, že jelikož nepřišly žádné podklady, bod zařazen nebude.

Návrh usnesení: ZO zamítá žádost o prodej st. pozemku č. 1 a části pozemku p. č. 491/1 o výměře cca 250 m², zamítá žádost o zřízení uživatelského práva na pozemku p. č. 491/3 o výměře cca 425 m² a zamítá žádost o zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemku p. č. 491/3 o výměře cca 350 m² a pozemku p. č. 491/1 o výměře cca 1000 m² vše v k. ú. Mikulov v Krušných horách.

Není v zájmu obce tyto pozemky prodávat ani zřizovat jakákoliv práva.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 11/13/2024 BYLO schváleno.

12) Žádost o prodej pozemku p. č. 134/1 o výměře 127 m², p. p. č. 485/8 o výměře 113 m², p. p. č. 491/6 o výměře 82 m², částí pozemků p. č. 123/1 o výměře do 25 -30 m², p. p. č. 361/1 o výměře do 100 m², p. p. č. 366/1 o výměře do 100 m², p. p. č. 665 o výměře do 500 m², 144/2 o výměře do 500 m², p. č. 143/1 o výměře do 100 m², p. č. 883 o výměře do 50 p. p. č. 361/1 o výměře do 100 m² a pozemků p. č. 136, 135, 23/1 a 23/3 celkem o výměře 100 m², část p. p. č. 883 cca 30 m² a část p. p. č. 134/1 o výměře cca 70 m² vše v k. ú. Mikulov v KH [REDAKCE]

Starosta obce zdůraznil, že z žádosti není patrné, o které části pozemků se jedná, pozemky parcelní číslo 23/1 a 23/3 v k. ú. Mikulov v KH neexistují. Zastupitelstvo žádá pana [REDAKCE] aby dodal potřebné materiály znovu včetně grafických příloh. Následně proběhne místní šetření.

ZO bere na vědomí, že žádost trvá.

III. Ostatní záležitosti chodu obce
--

I. Návrh rozpočtového opatření č. 10

Starosta uvedl, že s návrhem RO byli zastupitelé seznámeni. Jedná se o vyrovnaní příjmů z daní na skutečnost.

Návrh usnesení: ZO po projednání souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 10

Hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 12/13/2024 BYLO schváleno.

II. Návrh rozpočtového opatření č. 11

Starosta uvedl, že s návrhem RO byli zastupitelé seznámeni. Jedná se o čerpání dotace na veřejně prospěšné práce - [REDAKCE]

Návrh usnesení: ZO po projednání souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 11

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 13/13/2024 BYLO schváleno.

III. Návrh rozpočtu na rok 2025 – obec Mikulov

Starosta obce informoval, že rozpočet byl zpracován a je schodkový, a to 3.200 000,- Kč. Po jednání zastupitelstva byly do rozpočtu zařazeny veškeré akce, které by chtěla obec realizovat. Rozpočet byl řádně vyvěšen, nikdo nepodal žádné námitky. Dodává, že minusová částka je větší proto, aby obec mohla čerpat bez problémů dotace.

██████████ se dotazuje, o jaké akce se jedná?

Starosta odpovídá, že rozpočet byl vyvěšen a občané měli možnost se dotázat před zastupitelstvem na obecním úřadu. Žádná připomínka nebyla podána.

██████████ požaduje informace ohledně rozpočtu nyní na zastupitelstvu.

Starosta opakuje, že takové dotazy mají padnout před zastupitelstvem.

Návrh usnesení: ZO po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2025 dle ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích tak, jak byl navržen. Závaznými ukazateli je paragraf dle rozpočtové skladby.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 14/13/2024 BYLO schváleno.

IV. Schválení sazebníku úhrad za poskytování informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Starosta vysvětlil, že obec dostává různé žádosti, které pracovníci úřadu musí řešit.

██████████ zdůrazňuje, že sazebník nebyl dostupný pro občany, požaduje vědět konkrétní částky.

██████████ zdůrazňuje, že občané byli starostou vyzváni k tomu, aby se ptali prostřednictvím paragrafu 106, nyní chce tyto služby obec zpoplatnit.

Starosta opakuje, že veškeré informace budou k dispozici po dotázání na úřadě.

Návrh usnesení: ZO schvaluje sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 15/13/2024 BYLO schváleno.

V.Schválení – Jednacího řádu zastupitelstva obce

██████████ se dotazuje, jaká je změna oproti původnímu jednacímu řádu.

██████████ zdůrazňuje, že s návrhem se neměli občané možnost seznámit.

P. Vilt vysvětluje, že jednací řád je kompletně přepracovaný. Původní jednací řád byl zastaralý. Zastupitelé absolvovali školení, aby byl jednací řád v souladu se zákonem. Jednací řád bude k dispozici na úřadě.

Pí Prachařová vysvětluje, že jednací řád je na osm stran a byl vypracován i po nahlédnutí do jednacích řádů jiných obcí.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vydání předloženého jednacího řádu obce, který nabývá platnost od 1. 1. 2025.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 16/13/2024 BYLO schváleno.

VI. Návrh-pravidel pro čerpání finančního daru pro seniory obce Mikulov – 2025

Starosta obce informoval, že momentálně je v obci 46 seniorů, příspěvek bude 1000 Kč

Návrh usnesení: ZO schvaluje „Pravidla pro čerpání finančního daru pro seniory obce Mikulov na rok 2025 ve výši 1000 Kč“.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 17/13/2024 BYLO schváleno.

VII. Návrh-pravidel pro čerpání finančního příspěvku na zájmové aktivity dětí na rok 2025

Starosta obce informoval, že obec má momentálně 23 dětí.

Návrh usnesení: ZO schvaluje „Pravidla pro čerpání finančního příspěvku na zájmové aktivity dětí na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025“ ve výši 1000 Kč na jedno dítě.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 18/13/2024 BYLO schváleno.

VIII. Zápis kontrolního výboru

M. Hönig seznámil občany s činností kontrolního výboru, která spočívala v kontrole hasičského sboru dne 19. 11. 2024. Došlo ke kontrole prostředků, které mají hasiči k dispozici, vybavení hasičského sboru. Dále došlo ke kontrole členů hasičského sboru.

Závěr je, že vybavení sboru je kompletní, kontrolní komise doporučuje, aby byl dokoupen kanystr na pohonné hmoty a olej pro motorovou pilu. Dále navrhuje, aby veškerý materiál byl uložen do polic v hasičárně a byl označen inventarizačním číslem dle soupisu.

V hasičské zbrojnici se nachází vysokotlaká požární stříkačka, která byla opravena. Měla by být zařazena do seznamu majetku s cenou jedné koruny, nebo dle pokynů paní účetní. K této stříkačce by měl být koupen přívěsný vozík, aby se tato stříkačka mohla používat při zásahu. Kontrolní komise doporučuje úklid prostředků a jejich označení.

_____ se dotazuje, zda proběhla kontrola ubytovacích zařízení a zda kontrolní výbor kontroloval usnesení ze zastupitelstev.

Starosta obce odpovídá, že kontrolu usnesení má zastupitelstvo jako bod v dnešním programu.

ZO bere na vědomí zprávu z činnosti kontrolního výboru.

IX. Kontrola veřejného osvětlení v obci

Proběhla oprava, kterou provedl p. Dlouhý a p. Bůžek, v současné době hledáme firmu, která se o osvětlení bude starat v budoucnu.

ZO bere na vědomí informace ohledně kontroly osvětlení v obci.

X. Informace o prodeji objektu „Modrá hvězda“

Na prodej byl vyvěšen záměr, nikdo nepodal námitku. Bylo stanoveno, že prodej proběhne za spolupráce realitní kanceláře. Za dva a půl roku se nepodařilo objekt prodat za cenu znaleckého posudku. Obec kontaktovala svaz měst a obcí, aby jí poradil, jak má obec postupovat dále. Odpověděli, že cena za objekt je v kompetenci zastupitelů. Obec se snažila najít vhodné využití objektu pro obec, ale bohužel vhodné využití se nenašlo.

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej objektu „Modrá hvězda“ na adrese Mikulov, Na hlavní č.p. 99 a č.p.111 za nejvyšší podanou nabídku nad tržní ohodnocení tohoto objektu.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 19 /13/2024 BYLO schváleno.

XI. Informace hřbitov – PD

Starosta obce informoval, že proběhlo jednání s architektem. Informuje, že na tento projekt by se mohla čerpat dotace, snažíme se, aby projekt byl zpracován včas.

██████████ se dotazuje, co se konkrétně bude opravovat.

Starosta obce odpovídá, že projekt bude zpracován na celý objekt (brána, ohrazení, kapička), realizace oprav pak bude probíhat dle finančních možností.

ZO bere na vědomí informace ohledně hřbitova - PD.

XII. PD účelová komunikace Ke křížku

Starosta informuje, že tento projekt by měl zpřístupnit chaty v oblasti Pod Tratí. Byly osloveny tři firmy, byly podány dvě nabídky na zpracování, jedna projekt nabízela za 160 000 Kč, Ing. Křížák nabídl projekt za 60 000 Kč.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy na zpracování PD účelová komunikace Ke křížku s firmou Ing. Liborem Křížákem.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 20/13/2024 BYLO schváleno.

██████████ se dotazuje, jaké konkrétně ulice se projekt dotkne.

Starosta odpovídá, že projekt se bude snažit zpřístupnit všechny pozemky. Pracuje se i na souhlasech od majitelů soukromých pozemků.

XIII. Změna územního plánu – výběr zřizovatele

Návrh usnesení: ZO Mikulov jako orgán obce příslušných podle § 27 odst. (1) stavebního zákona po projednání rozhodlo pořízení změny územního plánu podle § 87 odst. (1) stavebního zákona z vlastního podnětu.

██████████ V čem bude spočívat tato změna?

Starosta odpovídá, že tato změna řeší oblast Vitišky, Pod Tratí a nesrovnalosti v původním ÚP.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 21/13/2024 BYLO schváleno.

Návrh usnesení: ZO Mikulov jako orgán obce příslušný podle §27 odst. (2) písm. f) stavebního zákona schvaluje podání žádosti obce o pořízení změny územního plánu podle §25 písm. b) stavebního zákona u Magistrátu města Teplice, OÚPSŘ – úřadu územního plánování.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 22/13/2024 BYLO schváleno.

XIV. Dotace - Hasiči

Krajský úřad vyhlásil možnost na dotaci pro hasičské jednotky na vesnicích, zatím se jedná o neoficiální informaci.

██████████ upozorňuje na možnost čerpat dotaci na nákup čtyřkolky pro obec.

p. Hönig Michal odpovídá, že zastupitelé o dotaci ví, bohužel obec na ni nemá nárok. Jedná se o mezi hraniční spolupráci, kam nespadáme.

Starosta upozorňuje, že obec vlastně čtyřkolku nepotřebuje.

Návrh usnesení: ZO Mikulov schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Vybavení pro JSDH Mikulov“ z Programu 2025 na podporu JSDHO a ostatních složek IZS pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 10 % z poskytnuté dotace projektu“.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 23/13/2024 BYLO schváleno.

Závěrem starosta informoval o stavech účtů.

KB –	885 098 Kč
ČSOB -	3 649 493 Kč
ČNB –	332 987 Kč
Pokladna –	801 Kč

Sbírka na kostel – 81 479 Kč

Diskuse, závěr

- ██████████ – Upozorňuje, že jeho rodina podstoupila řešení nápravy užívání pozemků, uhradili zpětný pronájem. Dotazuje se na cenu (obvyklý nájem), kterou obec nařídila za pozemky zaplatit. Tato výše sumy nebyla schválena zastupitelstvem.
- Pan starosta požaduje, aby dotaz přišel na obec písemně, následně bude odpovězeno.

- [redacted] se ptá, zda se vyvěšovaly záměry na pronájem obecních bytů? Jestliže nebyl vyvěšen záměr, nájemníci mají neplatnou smlouvu.
- [redacted] se pana starosty zeptal, zda požil před zastupitelstvem alkoholický nápoj.
- pan starosta odmítl odpovědět, domnívá se, že [redacted] nemá právo na takovou otázku.
- [redacted] se dotazuje, zda se jednalo o první případ, kdy se vymáhal nájem zpětně. Upozorňuje na případ pana [redacted]
- pan starosta uvádí, že v budoucnu se takto bude postupovat u všech. Dále informoval už v minulosti, že každý občan má povinnost napravit situaci.
- [redacted] se dotazuje, zda byla proplacena dotace na Modrou hvězdu, byla dotace krácena?
- starosta odpovídá, že dotace proplacena byla, krácená byla asi o 130 000 Kč
- [redacted] se dotazuje, zda Sportcentrum platí nájem za půjčovnu a za pozemky
- M. Hönig odpovídá, že platí.
- [redacted] informuje, že pošle doporučeně žádost o projednání jeho žádosti.
- [redacted] upozorňuje, že v projektu prostranství u Modré hvězdy chyběly během předání některé věci.
- starosta informuje, že obec měla dvě možnosti. Buď obec zaplatí demolici opěrné zídky (hodnota 130 000 Kč), nebo udělá obrubníky. Místo obrubníků je opěrná zeď.
- [redacted] upozorňuje, že faktura neodpovídá realizaci.
- starosta upozorňuje, že věc je v řešení policie, až policie rozhodne, bude jasný závěr.

Závěrem starosta poděkoval za účast a pozval na další zasedání zastupitelstva, o němž budou občané informováni zveřejněním pozvánky na úřední desce.

Konec zastupitelstva v 19.02 hodin.

Zapisovatel: Mgr. Alena Prachařová

Ověřovatelé: Wagner Karel

Vílt Petr

Ing. Stanislav Němec
starosta obce

Příloha č.1 – prezenční listina

Příloha č.2 – návrhy rozpočtových opatření č. 10-11

Příloha č.3 – návrhy rozpočtu na rok 2025 – obec Mikulov

Příloha č.4 – zápis kontrolního výboru